

Beretning Herlev Grundejerforening generalforsamling fredag den 11. marts 2016

Velkommen til årets generalforsamling i Herlev Grundejerforening. Dette er jo ikke en helt almindelig generalforsamling, vi fejrer jo vores forenings 100 års jubilæum. Jeg tillader mig derfor at aflægge en lidt kortere beretning en sædvanlig, vi har jo mere spændende ting foran os. Vi er i aften 163 tilmeldte, som repræsenterer 86 medlemmer, hvilket er særdeles tilfredsstillende.

Vort medlemstal er stadig faldende og vi er ultimo december 384 medlemmer, hvilket er 22 færre end sidste år. Vi har dog også fået nye medlemmer i 2015, det blev til 11, dvs. at 33 har forladt os. En af årsagerne til det store fald, er at det er blevet væsentlig nemmere at sælge huse i Herlev, specielt hvis udbudsprisen fra starten er realistisk og beliggenheden er OK. Herlev er et af de områder, hvor ligge-tiden er kortest og konstant faldende. Renten er særdeles lav, udbuddet er godt og køberne melder sig hurtigt. Det er sværere for grundejerforeningen, at få fat i de nye ejere end det er at fastholde jer trofaste ejere.

Udvidelsen af Herlev Hospital og Letbanen vil på sigt kunne skabe en god efterspørgsel på huse i Herlev, da vores veje bliver mere og mere tæt pakkede, så kort til arbejde må være et godt salgsargument også i fremtiden. Herudover har efterspørgslen efter kommunale lejligheder aldrig været større, den er fordoblet på få år.

Som medlem af Herlev Grundejerforening er man automatisk medlem af Parcelhusejernes Landsforening. Det koster kr. 250,-, hvis man melder sig ind i PL som enkelt medlem, så her er en pæn besparelse, idet man gennem medlemskab af HG kun betaler omkring 95 kroner pr. år. Som medlem får vi alle bladet Mit Hus 4 gange om året. Vi kan få hjælp som f.eks. juridisk bistand m.v. gennem Landsforeningens sekretariat. Man kan gå ind på foreningens hjemmeside, hvor der er gode artikler og mange referencer til relevante emner. Adressen er www.parcelhus.dk. Der er også et link fra vores egen hjemmeside.

Vi vil gerne have flere medlemmer, og vi håber, at I alle fortæller naboer og venner med parcelhus i Herlev, at der er fordele ved at være medlem af vores forening. Siden 2013 har vi jo prøvet noget nyt, vi har "ansat" en konsulent til at opsøge potentielle medlemmer. Det er vores tidligere kasserer Jørgen Schwartz. Jørgen har til opgave at følge med i ejendomshandlerne i Herlev og kontakte nye ejere. I 2015 har Jørgen henvendt sig til over 80 nye boligejere.

Vores hjemmeside fungerer, man kan dog ikke forvente den store aktivitet, men her udskiller vi os ikke fra andre foreninger. Det er vores hensigt på sigt at bruge hjemmesiden mere aktivt, så husk at gå ind på den engang imellem. Vi annoncerer adressen hver uge i Herlev Bladet www.herlevgrundejerforening.dk. Jeg er dog klar over, at generalforsamlingsindkaldelsen og lignende kommunikation i en periode fremover stadig må ske med posten, men tilmelding, brochurer, vedtægter, kontakter, referater og regnskaber vil på sigt kun blive tilgængelige på hjemmesiden.

Vi har, som tidligere, også i 2015 modtaget et tilskud fra Fonden Herlev Bladet, hvilket vi er meget taknemmelige for. I 2015 blev beløbet endda forhøjet fra 10.000 til 25.000. En stor tak til fondens bestyrelse og direktion.

Igen i år vil jeg nævne parkerings muligheder omkring stationen som et voksende problem, der er flere og flere som ønsker at parkere tæt på Herlev Station, og der bliver færre og færre heldags parkeringspladser. Villaejerne i musikkvarteret er godt trætte af det. Dette er et emne hvor Herlev Kommune kryber uden om, de vil ikke erkende problemet. Parkeringspladserne ved BIG løser jo ikke dette problem (max. 3 timer).

Vi er stadig repræsenteret i Herlev Kommunes huslejenævn i kommunens Natur- og Klimaråd, samt i Fonden Herlev Bladets bestyrelse.

Inden jeg giver ordet til kassereren vil jeg godt sige, at vi også fremover ser stigende omkostninger, dels i form af porto (vi bruger dog B-post og godt 200 omdeles personligt af bestyrelsen og senest også af revisionen), men også til ekstern håndtering af vores administrative arbejde.

Jeg vil slutte denne beretning med at takke mine bestyrelseskolleger for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år, dette gælder også vores konsulent Jørgen.