

Beretning Herlev Grundejerforening generalforsamling torsdag den 19. marts 2015

Traditionen tro bød foreningen inden den ordinære generalforsamling på forloren skildpadde med tilhørende vin/øl/vand, og efterfulgt af kaffe med småkager. Efterfølgende fik vi et meget relevant foredrag med titlen "Hvilken el-pære skal jeg bruge". En repræsentant fra firmaet OSRAM gennemgik mulighederne, og hvad der gemmer sig bag de forskellige begreber inden for denne verden. Efter en kort pause gik vi så over til generalforsamlingen.

Formanden bød velkommen og – traditionen tro – blev Ole Steen under punkt et på dagsordenen valgt som dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til reglerne, og derfor lovlig. Herefter gav han ordet til formanden til andet punkt på dagsordenen:

Bestyrelsens beretning

Velkommen til årets generalforsamling i Herlev Grundejerforening. Jeg håber at I fandt indlægget omkring pæren interessant. Vi er i aften 70 tilmeldte, som repræsenterer 40 medlemmer, hvilket er tilfredsstillende.

Vort medlemstal er stadig faldende og vi er ultimo december 406 medlemmer, hvilket er 10 færre end sidste år. Vi har dog også fået nye medlemmer i 2014, det blev til 5, dvs. at 15 har forladt os. Som medlem af Herlev Grundejerforening er man automatisk medlem af Parcelhusejernes Landsforening. Det koster kr. 250,-, hvis man melder sig ind i PL som enkelt medlem, så her er en pæn besparelse, idet man gennem medlemskab af HG kun betaler omkring 96 kroner pr. år. Som medlem får vi alle bladet Mit Hus 4 gange om året. Vi kan få hjælp som f.eks. juridisk bistand m.v. gennem Landsforeningens sekretariat. Man kan gå ind på foreningens hjemmeside, hvor der er gode artikler og mange referencer til relevante emner. Adressen er www.parcelhus.dk. Der er også et link fra vores egen hjemmeside.

Vi vil gerne have flere medlemmer, og vi håber, at I alle fortæller naboer og venner med parcelhus i Herlev, at der er fordele ved at være medlem af vores forening. Siden 2013 har vi prøvet noget nyt, vi har "ansat" en konsulent til at opsøge potentielle medlemmer. Det er vores tidligere kasserer Jørgen Schwartz. Jørgen har til opgave at følge med i ejendomshandlerne i Herlev og kontakte nye ejere. I 2014 har Jørgen henvendt sig til over 80 nye boligejere.

Vores hjemmeside fungerer, man kan ikke forvente den store aktivitet, men her udskiller vi os ikke fra andre foreninger. Det er vores hensigt på sigt at bruge hjemmesiden mere aktivt, så husk at gå ind på den engang imellem. Vi annoncerer adressen hver uge i Herlev Bladet www.herlevgrundejerforening.dk. Jeg er dog klar over, at generalforsamlingsindkaldelsen og lignende kommunikation i en periode fremover stadig må ske med posten. Men tilmelding, brochurer, vedtægter, kontakter, referater og regnskaber vil på sigt kun blive tilgængelige på hjemmesiden.

Vi har, som tidligere, også i 2014 modtaget et tilskud på kr. 10.000 fra Fonden Herlev Bladet, hvilket vi er meget taknemmelige for.

Det er blevet nemmere at sælge huse i Herlev, specielt hvis udbudsprisen fra starten er realistisk og beliggenheden er OK. Herlev er et af de områder, hvor ligge-tiden er kortest

og endda faldende, 136 dage ved sidste beregning. Renten er særdeles lav, udbuddet er godt og køberne melder sig hurtigt. Udvidelsen af Herlev Hospital og Letbanen vil på sigt kunne skabe en god efterspørgsel på huse i Herlev, da vores veje bliver mere og mere tæt pakkede, så kort til arbejde må være et godt salgsargument også i fremtiden. Herudover har efterspørgslen efter kommunale lejligheder aldrig været større, den er fordoblet på få år.

Det er glædeligt at der er så mange der gerne vil bo i Herlev, vi har hårdt brug for flere skattekrone fra de yngre årgange, idet befolkningsudviklingen forsat er skæv, med mange nydere og for få ydere, så kommunen vil også i de kommende år gøre meget for at få bygget endnu flere boliger.

Det store samtale emne i efteråret 2014 og her i vinteren 2015 er Posthusgrunden, Der har meldt sig en investor, som gerne vil bygge nogle attraktive boliger, som ikke alene omfatter selve posthuset, men også de tilstødende arealer. Det er klart at de omkring boende borgere har været og stadig er meget opmærksomme på, hvordan dette byggeri bliver udformet. Der har været mange læserbreve i vores gode lokalavis og mange dialoger med administrationen og borgmesteren. Grundejerforeningens bestyrelse har i hele perioden haft tæt kontakt til Teknisk Forvaltning og endda haft bilaterale møder med borgmesteren. Som nævnt ovenfor støtter vi en udvidelse af antal boliger i Herlev, men det skal selvfølgelig foregå på den rette måde. Vi er ikke i tvivl om at processen omkring posthuset, kører rigtigt.

Kommunen har også i det forløbne år holdt fællesmøde for alle grundejerforeninger. Det blev afholdt i oktober måned. Temaet var meget præget af de store bygge projekter i Herlev, hospitalet, ringbanen og DISA projektet. Vi må forberede os på kaotiske trafikforhold i de kommende år. Der har i 2014 været meget debat om trafikken omkring hospitalet og McDonalds krydsene, men der findes ingen nemme løsninger. Dog er der nu en ny udkørsel fra hospitalet til Hjortespringvej, det letter forhåbentligt.

Igen i år vil jeg nævne parkerings muligheder omkring stationen som et voksende problem, der er flere og flere som ønsker at parkere tæt på Herlev Station, og der bliver færre og færre heldags parkeringspladser. Villa ejerne i musikkvarteret er godt trætte af det. Dette er et emne hvor Herlev Kommune kryber uden om, de vil ikke erkende problemet.

Vi er stadig repræsenteret i Herlev Kommunes huslejenævn i kommunens Natur- og Klimaråd.

Inden jeg giver ordet til kassereren vil jeg godt sige, at vi også fremover ser stigende omkostninger, dels i form af porto (vi bruger dog B-post og halvdelen omdeles personligt af bestyrelsen), men også til ekstern håndtering af vores administrative arbejde.

Jeg vil slutte denne beretning med at takke mine bestyrelseskolleger for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år, dette gælder også vores konsulent Jørgen.

Dirigenten spurgte herefter om der var nogle spørgsmål til formandens beretning. Det var der ikke, og beretningen blev vedtaget med akklamation.

Herefter tog man fat på tredje punkt på dagsordenen:

Forelæggelse af regnskabet for 2014

Kassereren Jan Busk gennemgik regnskabet, og kunne konstatere, at på trods af de lave renter, havde vi fået et fornuftigt afkast af vores indestående. Det fremgik af regnskabet, at vi havde et mindre underskud. Pengene her var bl.a. brugt til markedsføring, for at skaffe nye medlemmer. Bestyrelsen har besluttet, at bibeholde det nuværende kontingent – i hvert fald ind til vi ser, hvad jubilæumsfesten kommer til at koste. Dirigenten forespurgte efterfølgende om der var nogle spørgsmål til regnskabet. Det var der ikke, og det blev vedtaget – igen med akklamation. Næste punkt på dagsordenen var:

Valg i henhold til foreningens vedtægter

Alle der var på valg og ønskede genvalg blev genvalgt. Som ny revisor valgtes enstemmigt Lene Svendsen.

Punkt seks var:

Valg af suppleant

Det lykkedes ikke at finde et medlem der ville tage denne tillidspost.

Herefter annoncerede dirigenten punkt syv på dagsordenen:

Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag, hvorfor vi kunne gå over til sidste punkt på dagsordenen:

Eventuelt

Ingen bortset fra formanden ønskede ordet her. Her fortalte han, at vi i forbindelse med vores jubilæum, ville lave en fest i Herlev, og at vi i øjeblikket arbejdede ud fra en idé om, at det skulle koste ca. kr. 150,-. Det var der stor tilslutning til hos deltagerne. Vi vil arbejde videre med det i bestyrelsen.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden, og gav herefter ordet til formanden, Der takke alle for at være mødt op.

Referat: Jacob Hagen

Dirigent: Ole Sten Nielsen

Formand Søren Aarup